

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Gliwicka	1347/10	3140	KA1M/00061871/5	35 100,00 zł

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu przy ul. Gliwickiej; stanowi teren nieogrodzony, pochyły, nieużytkowany; bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zielone, nieużytki, tory kolejowe oraz zabudowa usługowo-mieszkaniowa. Nieruchomość porośnięta drzewami, przez którą przebiega ciek wodny, nie posiada dostępu do drogi.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

ZN.2 – tereny zieleni nieurządzonej

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu  
01.03.2011v.....

Z up. Burmistrz Miasta  
  
mgr inż. Tomasz Szier  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej